



# Principales perspectives commerciales de MCAP lors du 2<sup>e</sup> trimestre

## Le Groupe de prêts hypothécaires commerciaux de MCAP dépasse les 20 milliards de dollars en actifs sous gestion

Nous sommes heureux de vous annoncer que le Groupe de prêts hypothécaires commerciaux de MCAP a dépassé les 20 milliards de dollars en actifs sous gestion. Cet accomplissement exceptionnel du Groupe de prêts hypothécaires commerciaux peut être attribué au dévouement, à l'innovation et au travail acharné de ses membres. Nous souhaitons également exprimer notre gratitude aux partenaires de MCAP pour leur soutien, leur loyauté et leur partenariat, alors que nous soulignons cette réussite.

L'avenir est prometteur pour le Groupe de prêts hypothécaires commerciaux et nous espérons que d'autres grandes réalisations suivront!

### Blogues en vedette



#### Rencontrez l'Équipe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP : Leo St-Germain

Nous sommes heureux de braquer les projecteurs vers Leo St-Germain, nouveau vice-président de l'origination au sein du groupe de prêts hypothécaires commerciaux. Étant parmi les premiers membres du groupe de prêts hypothécaires commerciaux et fort de plus de 32 ans d'expérience chez MCAP, Leo a joué un rôle essentiel dans la croissance et le succès de l'entreprise.

*Apprenez-en davantage sur la carrière de Leo et sur ses projets à titre de nouveau vice-président de l'origination dans notre plus récent article de blogue.*

LIRE



#### Les avantages des bâtiments écoénergétiques

Au Canada, les bâtiments sont une source importante de consommation d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre (GES). L'amélioration de l'efficacité énergétique lors de la construction ou de la rénovation de bâtiments peut contribuer à lutter contre le changement climatique de manière importante. En outre, l'amélioration de l'efficacité énergétique peut présenter d'autres avantages pour les constructeurs, les propriétaires et les locataires.

*Découvrez les avantages de l'efficacité énergétique si vous avez des projets de construction ou de modernisation de bâtiments existants.*

LIRE

# Bienvenue chez MCAP



Alors que le Groupe de prêts hypothécaires commerciaux poursuit sa croissance en 2024, nous sommes ravis d'accueillir Francis Darby au sein de l'équipe, où il occupera le poste de directeur des prêts hypothécaires commerciaux. Avec plus de sept ans d'expérience dans le secteur des prêts hypothécaires commerciaux, Francis apporte une expertise approfondie et une approche stratégique à son poste. Son esprit entrepreneurial et son style de leadership collaboratif lui permettent de mener des initiatives de développement commercial et de gérer avec succès les prêts hypothécaires commerciaux, en gardant toujours comme priorité les intérêts des clients.

Basé à Montréal, Francis Darby peut être joint par téléphone au 438-282-7391 ou par courriel à [Francis.Darby@mcap.com](mailto:Francis.Darby@mcap.com).

Joignez-vous à nous pour souhaiter à Francis la bienvenue au sein du Groupe de prêts hypothécaires commerciaux de MCAP.

## Financements majeurs de l'équipe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP

Prêt hypothécaire à terme assuré par la SCHL

**42 500 000 \$**

**St. Catharines, Ont.**

178 unités pour personnes âgées



Prêt hypothécaire à terme assuré par la SCHL

**61 400 000 \$**

**Calgary, Alb.**

419 unités d'appartements résidentiels



## Financements récents

Apprenez-en davantage sur les récents projets financés par MCAP dans votre région.

[EN SAVOIR PLUS](#)

## Nouveaux changements de politiques annoncés par la SCHL

Le 5 juin 2024, la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) a annoncé de nouveaux changements positifs dans la dernière mise à jour de ses politiques. Voici les points saillants de ces changements :

- La SCHL a supprimé ses restrictions en matière de retraits de valeur nette
- Les bâtiments existants démolis seront considérés comme de nouvelles constructions
- La SCHL acceptera désormais les demandes de réhabilitation de sites
- La période d'amortissement des constructions à valeur marchande avec assurance prêt hypothécaire pour les nouveaux projets de construction passe de 40 ans à 50 ans
- Pour encourager les demandes dont la cote d'abordabilité et d'accessibilité est inférieure, les cotes passent de 30/50/100 à 20/35/50

Pour en savoir plus sur ces changements et sur la manière dont ils vous affecteront, contactez un membre du [Groupe de prêts hypothécaires commerciaux de MCAP](#) pour de l'information.