



Principales perspectives commerciales de MCAP lors du 1^{er} trimestre

Un mot de notre expert en prêts hypothécaires commerciaux

Merci pour votre abonnement à l'infolettre trimestrielle de MCAP! Nous sommes impatients de vous présenter nos dernières mises à jour de l'industrie, des articles de blogue intéressants et des informations sur nos affaires. L'industrie de l'immobilier commercial est en constante évolution, et connaître les nouvelles pertinentes est un moyen de conserver un avantage professionnel. Si vous avez besoin d'informations ou de conseils, l'équipe de l'origination de MCAP est là pour vous aider à répondre à vos besoins en matière de prêts hypothécaires commerciaux. N'hésitez pas à contacter un expert des prêts hypothécaires commerciaux pour entamer une conversation dès aujourd'hui!

— David Boyle, vice-président principal de l'origination

Blogues récents

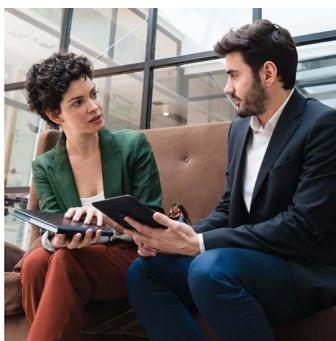


Rencontrez l'Équipe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP : Jan Kim

La série Rencontrez l'équipe de MCAP vous présente Jan Kim, directrice de l'origination au sein du Groupe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP à Toronto. Nous avons eu le plaisir de l'interviewer pour savoir comment son équipe talentueuse offre un service et un engagement exceptionnels aux clients, et comment ceux-ci considèrent MCAP non seulement comme un prêteur, mais aussi comme un partenaire stratégique.

Apprenez-en plus sur l'expérience de Jan auprès de MCAP dans cette interview.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Liste de vérification des prêts hypothécaires : Documents requis pour un prêt hypothécaire commercial

Lorsque vous faites une demande de prêt hypothécaire commercial, vous devez non seulement démontrer votre admissibilité à un prêt important, mais vous devez aussi fournir des renseignements détaillés sur le bien immobilier, incluant son objet, son état et le revenu qu'il génère

Afin de simplifier ce qui peut autrement être un processus compliqué, nous avons dressé une liste des documents les plus souvent requis.

[EN SAVOIR PLUS](#)



L'immobilier commercial dans un contexte de taux d'intérêt haussiers

Les taux d'intérêt font les manchettes et de nombreux emprunteurs réévaluent leurs portefeuilles de propriétés commerciales pour s'assurer qu'ils gèrent adéquatement les risques associés aux taux d'intérêt. Si la bonne opportunité se présente, vaut-il la peine d'investir malgré la hausse des taux?

Nous avons dressé une liste d'éléments à considérer pour le financement de l'immobilier commercial dans un contexte de taux d'intérêt haussiers.

[EN SAVOIR PLUS](#)

Financements majeurs de l'équipe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP

Financement de la construction assuré par la SCHL

54 800 000 \$

Vancouver, C.-B.

90 unités d'appartements résidentiels



Prêt hypothécaire à terme assuré par la SCHL

14 300 000 \$

Saskatoon, SK

66 unités d'appartements résidentiels



Financements récents

Apprenez-en davantage sur les récents projets financés par MCAP dans votre région.

[DÉCOUVREZ-EN PLUS](#)

Témoignage client



Primex Investments Ltd.

Primex Investments Ltd. a eu MCAP comme prêteur à huit occasions de financement distinctes en 2022, notamment pour : du refinancement assuré par la SCHL, du financement d'acquisition, du financement foncier et du financement à la construction APH Select. Faire affaire avec MCAP pour ces prêts fut une décision facile, car les membres de son personnel sont proactifs, ils offrent un service à la clientèle extraordinaire, et nous sommes toujours convaincus qu'ils agiront dans notre intérêt supérieur lorsque nous traitons avec la SCHL. Un tel niveau de service et d'engagement en 2022 a dépassé nos attentes en matière de prêteur et nous n'hésiterions pas à recommander MCAP à d'autres emprunteurs.